

Oktober 2025

middelburg
woongood

Nieuwsbrief Zuidsingel

Op maandag 20 oktober vond in het pand aan de Zuidsingel 128 een informatieavond plaats over de voorgenomen transformatie van het gebouw. Tijdens deze bijeenkomst hebben wij, samen met de gemeente Middelburg, onze plannen toegelicht en vragen van omwonenden beantwoord.

In deze nieuwsbrief vindt u het presentatiemateriaal dat tijdens de avond is getoond. Zo kunt u alles nog eens rustig nalezen, ook als u er die avond niet bij kon zijn.

Wat gaat er gebeuren?

Woongood Middelburg is voornemens het pand aan de Zuidsingel 128 te transformeren tot een woongebouw met 20 huurappartementen. Deze appartementen zijn vooral bedoeld voor kleine huishoudens.

Belangrijke kenmerken van het ontwerp:

- Het gebouw past binnen het beschermde stadszicht
- Duurzame installaties:
 - Bodemwarmte met een gesloten systeem
 - WTW-installatie (warmteterugwininstallatie voor ventilatie)
- Er is geen lift aanwezig
- Gezamenlijke binnentuin op het ommuurde binnenplein
- Parkeerplaatsen op eigen terrein

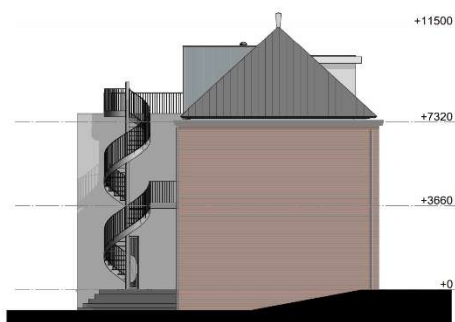
Het ontwerp is zorgvuldig afgestemd om het karakter van het bestaande pand te behouden en goed in te passen in de omgeving.

Concept ontwerp





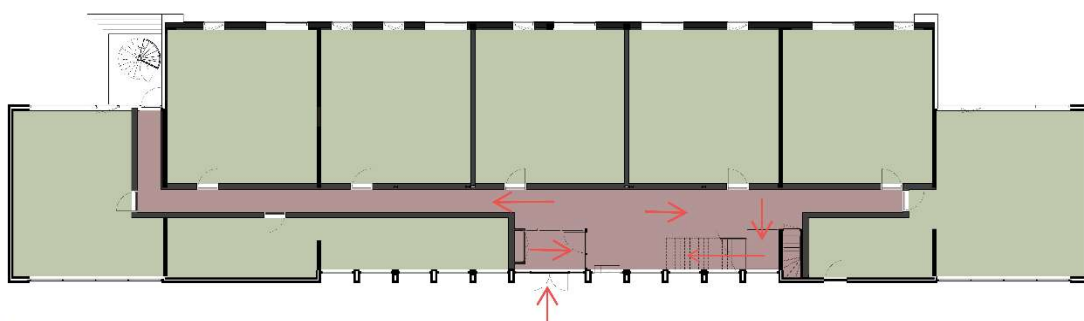
achtergevel



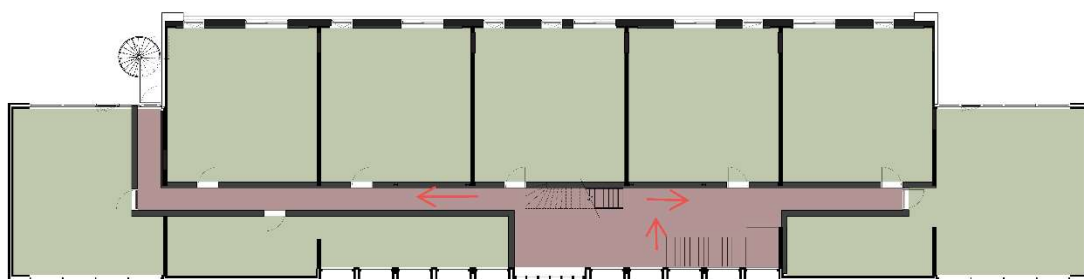
linker zijgevel



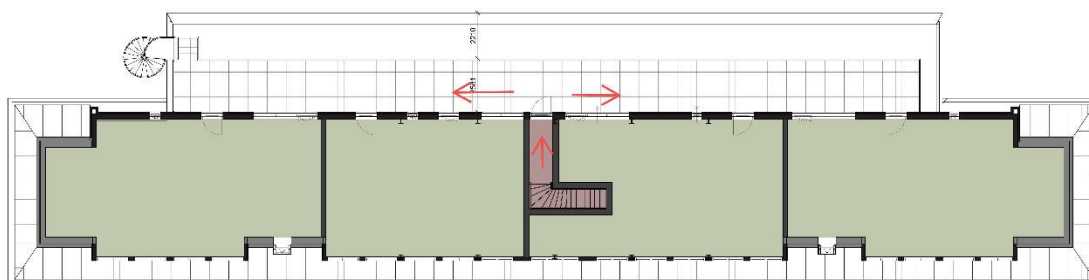
rechter zijgevel



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

Voorlopige planning

Vergunningentraject	November 2025 – februari 2026
Opdrachtverstrekking aannemer	Voorjaar 2026
Eigendomsoverdracht pand	Medio 2026
Uitvoeren transformatie	Vanaf najaar 2026
Start verhuurprocedure	N.t.b.
Oplevering	N.t.b

Hoe blijft u op de hoogte?

We vinden het belangrijk dat omwonenden goed geïnformeerd blijven over de ontwikkelingen. U kunt kiezen hoe u het liefst nieuws ontvangt:

1. Digitale nieuwsbrief – ontvang updates per e-mail.
2. Postniewsbrief – ontvangt u liever informatie per post, dan bezorgen wij de nieuwsbrief bij u in de bus.



Geef uw voorkeur eenvoudig door via de QR-code, door een e-mail te sturen naar participatie@woongoed.nl, of telefonisch via 0118-619700.

Tot slot

We hopen u met deze nieuwsbrief een goed overzicht te hebben gegeven van de plannen voor Zuidsingel 128.

Hartelijk dank aan iedereen die aanwezig was bij de informatieavond op 20 oktober – uw komst en interesse worden zeer gewaardeerd.

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem gerust contact op met:

Rob Sanderse
Woongoed Middelburg
rsanderse@woongoed.nl
0118-691700